



«КТЖ» ҰК» АҚ – «МЖД»

АО «НК «КТЖ» - «ЦЖС»

JSC «NC «KTZH» – «BRND»

БҰЙРЫҚ

Астана қаласы

18 маусым 2026 № 58-БМС

ПРИКАЗ

город Астана

Үлгілік шартты бекіту туралы

Конкурс өткізу арқылы жарнама жөніндегі бірыңғай операторды айқындау мақсатында кейіннен оған I класты кластан тыс теміржол вокзалдары мен теміржол вокзалдарындағы алаңдарды коммерциялық қызметке жалға беру үшін, 2023 жылғы 29 желтоқсандағы № 231-ЦЖС бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарында алаңдарды жалға беру қағидасының 4-тармағы 5) тармақшасына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса берілген Бірыңғай жарнама операторына арналған үлгілік шарт бекітілсін.

2. «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының филиалдары - магистральдық желі бөлімшелерінің басшылары бекітілген Бірыңғай жарнама операторына арналған үлгілік шартпен барлық қатысы бар қызметкерлерді таныстырсын.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Магистральдық желі дирекциясы» филиалының Вокзалдарды пайдалану және дамыту, ғимараттар мен инженерлік жүйелерді күтіп - ұстау жөніндегі атқарушы директорына жүктелсін.

Директордың экономика және қаржы жөніндегі орынбасары



А. Кирович

Орынд. Мажитова Ж. - ЦЖСВ
+7 (7172) 60-46-92



«КТЖ» ҰК» АҚ - «МЖД»

АО «НК «КТЖ» - «ЦЖС»

JSC «NC «KTZH» - «BRND»

БҰЙРЫҚ

Астана қаласы

18 июня 2026 г. № 58-18/МС

ПРИКАЗ

город Астана

Об утверждении Типового договора

В целях определения Единого оператора по рекламе посредством проведения конкурса для последующей передачи ему в аренду площадей на внеклассных железнодорожных вокзалах и железнодорожных вокзалах 1 класса под коммерческую деятельность, в соответствии с подпунктом 5) пункта 4 Правил передачи в аренду площадей на железнодорожных вокзалах, утвержденных приказом от 29 декабря 2023 года №231-ЦЖС, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Типовой договор для Единого оператора по рекламе.

2. Руководителям филиалов акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - отделения магистральной сети, ознакомить всех причастных работников с утвержденным Типовым договором для Единого оператора по рекламе.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Исполнительного директора по эксплуатации и развитию вокзалов, содержанию зданий и инженерных систем филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети».

**Заместитель директора
по экономике и финансам**



А. Кирович

Исп. Мажитова Ж. - ЦЖСВ
+7 (7172) 60-46-92

Бірыңғай жарнама операторы үшін № үлгілік шарт	Типовой договор для единого оператора по рекламе №
_____ к. «_____» _____ 202_ ж.	г. _____ «_____» _____ 202_ г.
Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы атынан _____, бір жағынан және бұдан әрі «Жарнама операторы» деп аталатын _____ негізінде әрекет ететін _____ атынан екінші тараптан бірлесіп, «Тараптар» деп аталатындар төмендегілер туралы _____ сәйкес осы Бірыңғай жарнама операторының үлгілік шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты:	Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Рекламный оператор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор для единого оператора по рекламе (далее – Договор), согласно _____ о нижеследующем.
1. Шарттың мәні 1.1. Жалға беруші Жарнама операторына акылы түрде жарнамалық материалдарды орналастыруға жарамды (бұдан әрі - Жарнама), мекен-жайында _____ орналасқан алаңдармен (бұдан әрі - Алаң), кемінде _____ ш.м №2 қосымшаға сәйкес, уақытша пайдалану үшін камтамасыз беруге міндеттенеді, Жарнама операторы нысанды қабылдауға және жалдау акысын уақтылы төлеуге міндеттенеді. 1.2. Берілетін Алаң Жалға берушіге меншік құқығымен _____ (құжаттың атауын, _____ жылғы № _____ көрсетуі қажет) немесе өзге де заңды негізде тиесілі; 1.3. Жалға беруші Алаңды мақсатты түрде пайдалануға келісімін береді: Жарнаманы орналастыру үшін.	1. Предмет договора 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Рекламному оператору за плату во временное пользование площади, расположенные в зданиях вокзалов и привокзальных территориях (далее – Площадь), подходящие/пригодные для размещения материалов рекламного характера (далее – Реклама) не менее _____ кв.м., согласно Приложению №2, расположенные по адресу: _____, а Рекламный оператор обязуется принять Площадь и своевременно вносить арендную плату. 1.2. Передаваемая Площадь принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании _____ (указать название документа, № _____ от _____ года) или ином законном основании. 1.3. Арендодатель дает согласие на целевое использование Площади под: размещение Рекламы.
2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері 2.1. Жалға беруші міндетті: 2.1.1. Фирмалық атауы, жарнамалық акпарат құралының атауы, материалдарды орналастыруға арналған құрылымдардың көлемі, монтаждау мерзімі, дислокация орны, орналастыру мерзімі, Шартқа №2 қосымшаға сәйкес, көрсетілген өтінім хатты (бұдан әрі - Өтінім), Өтінім келіп түскен сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде – келісу және бекіту немесе негізді түрде қабылдамауға. 2.1.2. Тараптар Шартқа қол қойған	2. Права и обязанности Сторон 2.1. Арендодатель обязан: 2.1.1. Согласовать и утвердить, или обоснованно отклонить письмо-заявку на размещение Рекламы, содержащую наименование бренда, наименование рекламного носителя, размеры сооружений для размещения материалов, сроки осуществления монтажа, место дислокации, период размещения (далее – «Заявка»), согласно Приложению №2 к Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующей Заявки. 2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с

күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде нысаны Шартқа № 4 қосымшада көзделген қабылдау–тапсыру актісінің негізінде Жарнама операторына оның қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз ететін жай-күйдегі Алаңды беруге;

2.1.3. Теміржол вокзалдарының экрандарында «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының құрылымдық бөлімшелерінен, Қазақстан Республикасы Президентінің Әкімшілігінен, Қазақстан Республикасының құқық қорғау органдарынан түскен әлеуметтік роликтерді орналастыру қажет болған жағдайда, Жалға алушыға көрсету мерзімдері мен мерзімділігін көрсете отырып, барлық материалдарды жолдауға.

2.2. Жалға беруші құқылы:

2.2.1. Нысанға түгендеу жүргізіп, Алаңның мақсатты пайдаланылуын, Жалға берілген Алаңның бар-жоғын, жай-күйін және бағасын тексеріп, Жарнама операторы осы Шарттың талаптарына қайшы келетін әрекеттерді тоқтату туралы және Алаңды пайдалану және мақсатты пайдалану тәртібін бұзушылықтарды жою туралы нұсқаулар беруге;

2.2.2. Егер Жарнама операторы Шарттың қолданылу мерзімі тоқтатылған күннен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде өзінің мүлкін Алаң аумағынан шығармаса, бұл мүлікке өз қалауымен билік етуге. Бұл ретте осындай жағдайда Жалға беруші мұндай мүліктің сақталуына жауап бермейді;

2.2.3. Жарнама операторының тауар таңбасын және заңды атауын, сондай-ақ Жарнама операторы ұсынатын сауда белгілерінің логотиптерін жарнамада, акпараттық брошюраларда және Жалға берушінің қызметі туралы маркетингтік материалдарда бұқаралық акпарат құралдарында пайдалану;

2.2.4. Жарнама операторының немесе Жарнама операторы қызметкерлерінің кінәсінен Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын және осы Шарттың талаптарын бұзу

даты подписания Сторонами Договора передать Рекламному оператору Площадь в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию, на основании акта приема–передачи, форма которого предусмотрена в приложении № 4 к Договору;

2.1.3. В случае необходимости размещения социальных роликов на экранах железнодорожных вокзалов, поступивших от структурных подразделений акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», Администрации Президента Республики Казахстан, правоохранительных органов Республики Казахстан направить Арендатору все материалы, с указанием сроков и периодичности трансляции.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Проводить инвентаризацию Площади и проверку на предмет целевого использования Площади, наличия, состояния и оценки переданного в аренду Площади и давать Рекламному оператору указания о прекращении действий, противоречащих условиям Договора и об устранении нарушений порядка эксплуатации и целевого использования Площади;

2.2.2. В случае не вывоза Рекламным оператором своего имущества с территории Площади в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения срока действия Договора, распорядиться данным имуществом по своему усмотрению. При этом Арендодатель не несет ответственность за сохранность такого имущества;

2.2.3. Использовать товарный знак и юридическое наименование Рекламного оператора, а также логотипы представляемых Рекламным оператором торговых марок в рекламе, информационных брошюрах и маркетинговых материалах о деятельности Арендодателя в средствах массовой информации;

2.2.4. Требовать возмещения убытков, ущерба, понесенных по вине Рекламного оператора, сотрудников Рекламного оператора вследствие нарушения им норм действующего законодательства Республики Казахстан и условий Договора;

салдарынан келтірілген залалдар мен шығындарды өтеуді талап етуге;

2.2.5. Кез-келген уақытта, Жарнама операторын алдын-ала ескертусіз, Алаңға кедергісіз қол жеткізуді жүзеге асыруға:

- төтенше жағдай кезінде (өрт, су тасқыны, инженерлік жүйелердің істен шығуы, үшінші тұлғалардың заңсыз әрекеттері және т.б.);

- Жарнама операторының жөндеу, әрлеу және басқа жұмыстарына бақылау жасау үшін.

2.2.6. Жалға берушінің инженерлік жабдығын, оның ішінде терроризмге қарсы және өртке қарсы қауіпсіздікті қамтамасыз ететін жабдықты орнату, жөндеу және профилактикалық жұмыстарды жүргізу үшін жұмыстарды жүргізу қажет болған жағдайда және өзге де жағдайларда Жалға берушінің сұрау салуы бойынша Жалға беруші жарнама операторына жоғарыда көрсетілген жұмыстарды жүргізу қажеттілігі туралы оларды жүргізу күніне кемінде күнтізбелік 5 (бес) күн қалғанда хабарлайды.

2.2.7. Қажет болған жағдайда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау шеңберінде жедел қызметті жүзеге асыру бойынша ұсыныстар беруге;

2.2.8. Жарнама операторының келісімінсіз өзінің әлеуметтік және имидждік материалдарыңызды (мемлекеттік бағдарламалар, әлеуметтік науқандар және т.б.) орналастыруға;

2.2.9. Өтінім хатты Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына, моральдық-әдептік нормаларға сәйкес келмеген, сондай-ақ Жалға берушінің іскерлік беделіне нұксан келтіретін және қоғамдық резонанс тудыруы не оның қызметін теріс қабылдауға әкеп соғуы мүмкін болған жағдайда оны қабылдамауға (кері қайтаруға).

2.3. Жарнама операторы міндетті:

2.3.1. Тараптар Шартқа қол қойған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде қабылдау-тапсыру актісі негізінде Алаңды қабылдайды;

2.3.2. Алаңды ақаусыз күйде ұстау, оның

2.2.5. Беспрепятственный доступ к Площади в любое время, без предварительного уведомления Рекламного оператора:

- при наступлении экстренных случаев (пожар, затопление, сбой в работе инженерных систем, противоправные действия третьих лиц, и т. д.);

- для осуществления надзора за проведением Рекламным оператором ремонтных, отделочных и иных работ.

2.2.6. В случае необходимости проведения работ для установки, проведения ремонта и профилактических работ инженерного оборудования Арендодателя, в т.ч. оборудования, обеспечивающего, антитеррористическую и противопожарную безопасность, и в иных случаях по запросу Арендодателя, Арендодатель уведомляет Рекламного оператора о необходимости проведения вышеуказанных работ не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их проведения.

2.2.7. Давать, при необходимости, рекомендации по осуществлению операционной деятельности в рамках исполнения обязательств по Договору;

2.2.8. Размещать собственные социальные и имиджевые рекламные материалы без согласования с Рекламным оператором (госпрограммы, социальные акции и т.п.);

2.2.9. Отклонить письмо-заявку на размещение Рекламы в случае ее несоответствия требованиям законодательства Республики Казахстан, морально-этическим нормам, а также порочащей деловую репутацию Арендодателя и способной вызвать общественный резонанс либо негативное восприятие его деятельности.

2.3. Рекламный оператор обязан:

2.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора принять Площадь на основании акта приема-передачи (согласно приложению №4);

2.3.2. Поддерживать Площадь в исправном состоянии, обеспечить его сохранность, своевременно и надлежащим образом производить за свой счет, текущий ремонт Площади, при этом, по мере необходимости

сақталуын қамтамасыз ету, алаңды уактылы және тиісінше өз есебінен жөндеу жүргізу, бұл ретте қажет болған жағдайда жөндеуге жатпайтын жабдықты ұқсас жаңа жабдықпен қалпына келтіру немесе жаңарту;

2.3.3. Алаңды Шарттың талаптарына, оның нысаналы мақсатына, санитариялық-эпидемиологиялық, өрт, терроризмге қарсы және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де пайдалану қағидаларына сәйкес пайдалану;

2.3.4. Шарттың 3 бөлімінің және № 1 қосымша талаптарына сәйкес жалдау ақысын төлеуге;

2.3.5. Жалға берушіге алаңды пайдалану кезінде материалдық залал келтірілген жағдайда келтірілген материалдық залалды толық көлемде өтеуге не болмаса 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде оны өз күшімен және өз есебінен түзетуге;

2.3.6. Алаң сипаттамаларының өзгеруі немесе оны пайдалану кезінде болған техникалық апаттар туралы Жалға берушіге олар пайда болған күннен бастап 1 (бір) күнтізбелік күн ішінде хабарлауға;

2.3.7. Алаңда жұмыстарды Жалға берушінің келісімімен, құрылыс, санитарлық-эпидемиологиялық, өрттің алдын алу, терроризмге, жарылысқа қарсы және басқа да міндетті нормалар мен ережелерге сәйкес жүргізуге;

2.3.8. Өтінімді Жалға берушімен оған жазбаша хат жолдау арқылы келісу. Жалға берушімен келіскеннен кейін, Жалға берушінің қайта келісуінсіз Өтінімге өзгерістер енгізуге жол бермеу;

2.3.9. Маңдайшаның дизайны, мәтіні және басқа да көрнекі акпарат Жалға берушімен келісіледі және Қазақстан Республикасының заңнамасына, оның ішінде «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» 1997 жылғы 11 шілдедегі № 151-І Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес орналастырылады.

2.3.10. Жарнама операторы қызметкерлерінің санитарлық, өрт қауіпсіздігі стандарттарын, электр құралдары мен электр қондырғыларын пайдалану ережелерін,

восстанавливать или обновлять не подлежащее ремонту оборудование аналогичным новым оборудованием;

2.3.3. Использовать Площадь в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, антитеррористическими и иными правилами эксплуатации, установленными законодательством Республики Казахстан;

2.3.4. Вносить арендную плату в соответствии с условиями раздела 3 и Приложения №1 Договора;

2.3.5. В случае причинения Арендодателю материального ущерба при использовании Площади возместить в полном объеме причиненный материальный ущерб, либо в течение 5 (пяти) календарных дней устранить его собственными силами и за свой счет;

2.3.6. Уведомлять Арендодателя о возникших изменениях характеристик Площади или технических авариях, происшедших при его эксплуатации, в течение 1 (одного) календарного дня с даты их возникновения;

2.3.7. Осуществлять Работы на Площади только с согласия Арендодателя, в соответствии со строительными, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, антитеррористическими, противовзрывными и другими обязательными нормами и правилами;

2.3.8. Согласовать с Арендодателем Заявку путем письменного направления ее в адрес Арендодателя. После согласования с Арендодателем не допускать внесение изменений в Заявку без повторного согласования с Арендодателем;

2.3.9. Дизайн, текст вывески и другая визуальная информация согласовывается с Арендодателем и размещаются в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, в том числе Законом Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года № 151-І.

2.3.10. Соблюдать и обеспечивать соблюдение работниками Рекламного оператора санитарных, противопожарных норм и антитеррористических требований, правил эксплуатации электроприборов и

қауіпсіздік техникасы мен еңбекті қорғауды сақтауға және осындай талаптардың бұзылғаны үшін жауап беруге;

2.3.11. Нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарын, механикалық беріктігін, өрт қауіпсіздігін, экологиялық тазалығын және конструкциялардың жүктемелеріне төзімділігін сақтау және қамтамасыз етуге;

2.3.12. Қызметті жүзеге асыру барысында экологиялық қауіпсіздік талаптарын сақтауға, егер бұл Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген болса, қажетті рұқсаттарды алуға, шығарындылар, төгінділерге, қалдықтарды көмуге және т.б. төлемдерді төлеуге;

2.3.13. Қызметті жүзеге асыру үшін пайдаланылатын жабдықтың техникалық сипаттамаларының Қазақстан Республикасы заңнамасының және Жалға берушінің ішкі құжаттарының талаптарына сәйкес келуін қамтамасыз етуге;

2.3.14. Қазақстан Республикасының заңнамасына және «ҚТЖ» ҰК» АҚ корпоративтік саясатына қайшы келетін жарнамаларды (алкоголь, темекі, саяси үгіт және т.б.) орналастыруға тыйым салу;

2.3.15. Үшінші тұлғаның өнімінің фирмалық атауын пайдалана отырып, осындай фирмалық атауды пайдалануға рұқсат беретін шарттар/жазбаша келісімдер негізінде ғана коммерциялық қызметті жүргізу. Жалға беруші үшінші тұлғаның фирмалық атауын, тауар белгілерін Жарнама операторының заңсыз пайдаланғаны үшін жауап бермейді;

2.3.16. Шарт бойынша нысаналы мақсатқа сәйкес қызметтің барлық түрлеріне барлық қажетті лицензиялар мен рұқсаттарды өз бетінше алуға, жаңартуға және аталған лицензиялар мен рұқсаттарды алуға байланысты барлық тәуекелдерді көтеруге;

2.3.17. Жарнама операторының серіктестерін, клиенттерін және өкілдерін белгіленген тәртіппен, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген санитариялық-эпидемиологиялық, терроризмге қарсы, өрт және өзге де

электроустановок, техники безопасности и охраны труда и нести ответственность за нарушение таких требований;

2.3.11. Соблюдать и обеспечивать требования нормативно-технической документации, механическую прочность, пожарную безопасность, экологичность и устойчивость к нагрузкам конструкций.

2.3.12. Соблюдать требования экологической безопасности в процессе осуществления деятельности, в случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан, получать необходимые разрешения, оплачивать платежи за выбросы, сбросы, размещение отходов и т.д.;

2.3.13. Обеспечить соответствие технических характеристик используемого для осуществления деятельности оборудования требованиям законодательства Республики Казахстан и внутренних документов Арендодателя;

2.3.14. Соблюдать запрет на размещение рекламы, противоречащей законодательству Республики Казахстан и корпоративной политике АО «НК «ҚТЖ» (алкоголь, табак, политическая агитация и т.п.).

2.3.15. Вести коммерческую деятельность с использованием фирменного наименования продукции третьего лица, только на основании договоров/письменных соглашений, разрешающих использование такого фирменного наименования. Арендодатель не несет ответственности за незаконное использование Рекламным оператором фирменного наименования, товарных знаков третьих лиц;

2.3.16. Самостоятельно получать и обновлять все необходимые лицензии и разрешения на все виды деятельности в соответствии с целевым назначением по Договору и нести все риски, связанные с получением указанных лицензий и разрешений;

2.3.17. Обеспечить ознакомление партнеров, клиентов и представителей Рекламного оператора с установленным порядком, а также санитарно-эпидемиологическими, антитеррористическими, пожарными и иными правилами эксплуатации,

пайдалану қағидаларымен таныстыруды қамтамасыз ету, оларды жарнама операторы персоналының (қызметкерлерінің) орындауын қамтамасыз ету және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында, сондай-ақ Шартта көзделген көрсетілген міндеттемелерді бұзғаны үшін жауаптылықта болу;

2.3.18. Жалға берушіге Алаңның мақсатты пайдаланылуын, жалға берілген Алаңның болуын, жай-күйін және бағалануын, коммуникациялар мен жабдықтардың техникалық жай-күйін тексеру мақсатында Алаңды тексеру мүмкіндігін беру;

2.3.19. Теміржол вокзалында авариялық жағдайлар туындаған жағдайда Жалға берушінің уәкілетті қызметкерлерінің немесе коммуналдық және авариялық-техникалық қызмет қызметкерлерінің Алаңға дереу қол жеткізуін қамтамасыз ету;

2.3.20. Шарт мерзімі аяқталған немесе шарт бұзылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде өз мүлкін алаңның аумағынан шығару. Уақтылы әкетілмеген жағдайда Жалға беруші мұндай мүліктің сақталуына жауапты болмайды.

2.3.21. Жалға берушінің бірінші талабы бойынша жұмыстарды жүргізу барысында Алаңға орнатуға болжанатын барлық жабдыққа сәйкестік сертификаттарының көшірмелерін ұсыну;

2.3.22. Жалға берушінің қосымша инженерлік жабдықтарын, оның ішінде терроризмге қарсы және өртке қарсы қауіпсіздікті қамтамасыз ететін жабдықтарды орнату кезінде жалға берушіге кедергі жасамау;

2.3.23. Өз қызметін жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген талаптарға сәйкес энергия үнемдеу жүйелерін пайдалану;

2.3.24. Бұзылу мен техникалық қызмет көрсетуді қоспағанда, жабдықтың тәулік бойы жұмыс істеуін қамтамасыз ету, бұл ретте мұндай бұзылу мен техникалық қызмет көрсету 24 сағаттан аспауға тиіс.

установленными законодательством Республики Казахстан, обеспечить их выполнение персоналом (сотрудниками) Рекламного оператора и нести ответственность за нарушение указанных обязательств, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, а также Договором.

2.3.18. Предоставлять Арендодателю возможность осмотра Площади с целью проверки на предмет целевого использования Площади, наличия, состояния и оценки переданного в аренду Площади, технического состояния коммуникаций и оборудования;

2.3.19. В случае возникновения аварийных ситуаций на железнодорожном вокзале обеспечить незамедлительный доступ к Площади уполномоченных сотрудников Арендодателя или работников коммунальных и аварийно-технических служб;

2.3.20. Вывезти свое имущество с территории Площади в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока Договора или расторжения Договора. При несвоевременном вывозе Арендодатель не несет ответственность за сохранность такого имущества;

2.3.21. по первому требованию Арендодателя предоставить копии сертификатов соответствия на все оборудование, предполагаемое к установке на Площади в ходе проведения Работ;

2.3.22. Не создавать препятствий Арендодателю при установке дополнительных инженерных оборудования Арендодателя, в т.ч. оборудования, обеспечивающего антитеррористическую и противопожарную безопасность.

2.3.23. При осуществлении своей деятельности использовать энергосберегающие системы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан;

2.3.24. Обеспечить круглосуточную работу оборудования за исключением поломки и технического обслуживания, при этом такие поломки и техническое обслуживание не должно превышать более 24 часов;

2.3.25. В день истечения срока действия,

3.2.25. Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған не бұзылған күні Шарттың № 4 қосымшасына сәйкес қабылдау-тапсыру актісінің негізінде алаңды Жалға берушіге ақаусыз күйде беруге, егер Жарнамалық оператор алаңды нақты беру (қайтару) мерзімнен кешіктірілсе, Жарнама операторы қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылғанға дейінгі кезең үшін жалдау ақысын төлеуге міндетті;

3.2.26. Егер нақты алып жатқан алаң осы Шарттың 1.1-тармағында көрсетілген алаңнан асып кеткен жағдайда, тиісті өзгерістер енгізе отырып, қосымша келісім жасасылсын.

3.2.27. Жалға берушінің өтініші негізінде «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамынан, Қазақстан Республикасы Президенті Әкімшілігінен, Қазақстан Республикасының Құқық қорғау органдарынан келіп түскен әлеуметтік роликтерді тегін негізде орналастыруға және трансляциялауға, бұл ретте Жалға берушінің ақпаратында көрсетілген трансляция мерзімдері мен кезеңділігін қатаң сақтауға.

3.2.28. Қазақстан Республикасы Кәсіпкерлік кодексінің талаптарына сәйкес жарнаманы орналастыру жөніндегі қызметтерге кәсіпкерлік субъектілері үшін қол жеткізудің тең, ашық жағдайларын қамтамасыз ету.

2.4. Жарнама операторы құқылы:

2.4.1. Жалға алынған Алаңды Шарт талаптарына және мақсатына сәйкес пайдалануға;

2.4.2. Жалға берушімен алдын ала жазбаша келісім бойынша жалдау мерзімі ішінде жалға берушінің тауар таңбасы мен заңды атауын, жарнама операторына берілген үлгілерді, сондай-ақ алаңның орналасқан жерінің логотипі мен мекенжайын жарнамада, ақпараттық брошюраларда, жарнама операторының маркетингтік материалдарында және Интернетте пайдалану, бұл ретте тауар таңбасын және жалға берушінің заңды атауын мұндай

либо расторжения договора передать Площадь Арендодателю в исправном состоянии на основании акта приема-передачи согласно Приложению № 4 к Договору, если фактическая передача (возврат) Площади Рекламным оператором состоится позднее срока, Рекламный оператор обязан оплатить арендную плату за период до подписания акта приема-передачи;

2.3.26. В случае если фактически занимаемая площадь превысит площадь, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, заключить дополнительное соглашение с внесением соответствующих изменений.

2.3.27. На основании обращения Арендодателя на безвозмездной основе размещать и транслировать социальные ролики, поступившие от акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», Администрации Президента Республики Казахстан, правоохранительных органов Республики Казахстан, при этом строго соблюдать сроки и периодичность трансляции, указанные в информации Арендодателя.

2.3.28. Обеспечить равные, прозрачные условия доступа для субъектов предпринимательства к услугам по размещению рекламы в соответствии с требованиями Предпринимательского кодекса Республики Казахстан.

2.4. Рекламный оператор вправе:

2.4.1. Использовать полученный в аренду Площадь в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением;

2.4.2. По предварительному письменному согласованию с Арендодателем, в течение срока аренды, использовать товарный знак и юридическое наименование Арендодателя, образцы, которые предоставлены Рекламному оператору, а также логотип и адрес местонахождения Площади, в рекламе, информационных брошюрах, маркетинговых материалах Рекламного оператора и в Интернете, при этом такое использование товарного знака и юридического наименования Арендодателя не должно вредить его деловой репутации. Рекламный оператор не приобретает никаких прав на интеллектуальную

пайдалану оның іскерлік беделіне нұқсан келтірмеуі тиіс. Жарнама операторы шарт талаптарына сәйкес пәтер иесіне тиесілі және аланды жарнамалау үшін пайдаланылатын зияткерлік меншікке ешқандай құқық алмайды.

2.4.3. Егер әлеуметтік роликтердің көлемі жалпы эфир уақытының 15%-ынан асатын болса, Жалға берушіге оларды көрсетуден бас тартуға.

3. Есеп айырысу тәртібі

3.1. Осы Шарт бойынша жалға алу төлемінің сомасы ҚҚС-ты қосқанда _____ (_____) тенгені құрайды. Шарт бойынша жалпы сома Шарттың №1 қосымшасына сәйкес ҚҚС қоса алғанда _____ (_____) тенгені құрайды.

3.2. Жарнама операторы Жалға алу ақысын есеп айырысу айының алдындағы айдың 20-сына дейін Жалға алушының есепшотына төлейді. Шарт жасалғаннан кейін ағымдағы ай үшін төлем қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде төленеді.

3.3. Жалдау ақысының мөлшері Жалға берушінің бастамасымен жылына бір рет алдыңғы күнтізбелік жылдағы нақты инфляция пайызына түзетіле алады. Жалдау мөлшері өзгерген жағдайда, Жалға беруші бұл туралы Жарнама операторға алушыға жалдау мөлшері өзгергенге дейін 10 (он) күнтізбелік күн бұрын хабарлауы тиіс.

3.4. Егер Жарнама операторы жауап бермейтін жағдайларда, осы Шартта қарастырылған Аланды пайдалану талабы немесе Алаңың жай күйі біршама нашарлаған болса, онда Жарнама операторы Жалға берушіден жалгерлік ақы мөлшерін тиісінше төмендетуін талап етуге құқығы бар.

3.5. Жалдау төлемі кешіктірілген жағдайда, Жалға беруші есеп айырысу айының 1 (бірінші) күнінен бастап Жалға алушының тиісті актіні жасаумен Аланды пайдалануға тыйым салуға құқылы және жалдау ақысын толығымен төлеуге. Сонымен бірге, Шарт бұзылған жағдайда, акт жасалған сәттен бастап жалдау ақысы алынбайды.

собственность, принадлежащую Арендодателю и используемую для рекламы Площади, в соответствии с условиями Договора.

2.4.3. Отказаться Арендодателю в трансляции социальных роликов, в случае если объем данных роликов превышает 15 % от общего эфирного времени.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы по настоящему Договору составляет _____ тенге с учетом НДС. Общая сумма по Договору составляет _____ (_____) тенге, с учетом НДС, согласно Приложению №1 Договора.

3.2. Арендная плата уплачивается Рекламным оператором до 20 числа месяца, предшествующего расчетному месяцу на расчетный счет Арендодателя. После заключения Договора оплата за текущий месяц производится в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания.

3.3. Размер арендной платы может корректироваться по инициативе Арендодателя один раз в год на процент фактической инфляции к предшествующему календарному году. В случае изменения размера арендной платы Арендодатель должен уведомить об этом Рекламного оператора за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты изменения размера арендной платы.

3.4. Если в силу обстоятельств, за которые Рекламный оператор не отвечает, условия пользования Площадью, предусмотренные Договором, или состояние Площади существенно ухудшились, Рекламный оператор вправе потребовать от Арендодателя соответственного уменьшения арендной платы.

3.5. В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель вправе с 1 (первого) числа расчетного месяца наложить запрет на пользование Площади Рекламного оператора с составлением соответствующего акта, и внесения арендной платы в полном объеме. При этом в случае расторжения Договора арендная плата с момента составления акта начисляться не будет.

3.6. Стоимость платежей за коммунальные и

3.6. Коммуналдық және техникалық қызметтерге төлемдер құны жалдау ақысына косылады.

3.7. Жалға беру мерзімін есептеу және жалдау ақысын аудару осы Шартқа қол қойылған күнінен бастап саналады.

3.8. Жалға беруші акцептісіз «Жалға алушының қарыз сомасын «ҚТЖ «ҰК» АҚ және ұйымдар алдындағы кез-келген міндеттемелер бойынша төленетін шоттар сомасынан, дауыс беретін акциялардың елу пайызынан астамын (қатысу үлестері) ұстап қалуға құқылы, оны «ҚТЖ «ҰК» АҚ тікелей немесе жанама иелік етеді.

3.9. Есептік айдың соңында тараптар нысаны Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес бекітілген орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісіне қол қояды. Тараптар орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісіне қол қойған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күннен кешіктірмей Жалға беруші Қазақстан Республикасы салық заңнамасының талаптарына сәйкес «Электрондық шот-фактуралар» ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазады. Қызмет көрсету күні Жалға алушының орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісіне қол қойған күні болып есептеледі.

4. Алаңды қабылдау–беру тәртібі

4.1. Алаңды қабылдау – жалға беру және оны қайтару Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған қабылдау-беру актілері (№ 4 қосымшаға сәйкес) негізінде жүзеге асырылады.

4.2. Жалдау мерзімін есептеу және Жалға берушінің жалдау ақысын есептеу Алаңды беру күнінен басталады.

4.3. Жарнама операторы Алаңды Жалға берушіге қайтаруды Шарттың 2.3-тармағында көзделген міндеттемелерді сақтай отырып Шарттың 2-бөлімі 2.3-тармағының 2.3.25.-тармақшасында көрсетілген мерзімде жүзеге асырады. Алаңды қайтару бойынша қабылдау-тапсыру актісіне барлық кемшіліктер жойылғаннан, залал өтелгеннен

эксплуатационные услуги включается в размер арендной платы.

3.7. Исчисление срока аренды и начисление Арендодателем арендной платы начинаются с даты подписания акта приема-передачи площади.

3.8. Арендодатель вправе в безакцептном порядке удержать сумму задолженности Рекламного оператора из сумм кредиторской задолженности последнего по любым обязательствам перед АО «НК «ҚТЖ» и организациями, более пятидесяти процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «НК «ҚТЖ».

3.9. По окончании расчетного месяца Стороны подписывают акт выполненных работ (оказанных услуг) форма которого утверждена в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг) Арендодатель выписывает счёт-фактуру в электронной форме посредством информационной системы «Электронные счета-фактуры» в соответствии с требованиями налогового законодательства Республики Казахстан. Датой оказания Услуги считается дата подписания Арендатором акта выполненных работ (оказанных услуг).

4. Порядок приема–передачи Площади

4.1. Прием – передача Площади в аренду и ее возврат осуществляются на основании актов приема-передачи (согласно приложению № 4), подписанных уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Исчисление срока аренды и начисление Арендодателем арендной платы начинаются с даты передачи Площади.

4.3. Возврат Площади Арендодателю Рекламный оператор осуществляет в срок, указанный в подпункте 2.3.25. пункта 2.3. раздела 2. Договора, и с соблюдением обязательств, предусмотренных пунктом 2.3. Договора. Акт приема-передачи по возврату Площади подписывается после устранения всех недостатков, возмещения ущерба и оплаты

және мүліктің қалдық құны (қызмет ету мерзімінен бұрын істен шыққан жағдайда) және айыппұлдар (бар болса) төленгеннен кейін қол қойылады. Бұл ретте Жарнама операторы осы Шарттың 2.3.25-тармақта көрсетілген мерзімді бұзған жағдайда осы Шарттың 6.4-тармағында көзделген салдары туындайды.

5. Жалға берілген Алаңды жақсарту

5.1. Алаңда бөлінетін және бөлінбейтін барлық жақсартулары, цифрлық медиадан басқа Жалға берушінің меншігі болып табылады.

5.2. Жарнама операторы Алаңда жасаған бөлуге болатын және бөлінбейтін жақсартулардың құны қайтарылмайды.

5.3. Жалға алынған аумақтың барлық жақсартулары Жалға берушімен келісілуі керек.

6. Тараптардың жауапкершілігі және дауларды шешу тәртібі

6.1. Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Шартқа сәйкес жауап береді. Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

6.2. Жалға беруші Жалға берілген Алаңның кемшіліктері үшін жауап бермейді, олар келісімшарт жасасу кезінде келісілген, Жарнама операторына алдын-ала белгілі болған немесе жарнама операторы алаңды тексеру кезінде Шарт жасасу және (немесе) алаңды беру кезінде анықтауы керек.

6.3. Жалдау ақысын уақтылы төлемеген жағдайда Жарнама операторы Жалға берушіге әрбір кешіктірілген күн үшін қарыз сомасының 0,5% (оннан бес пайыз) мөлшерінде, бірақ Шарттың жылдық сомасының 10%-нан аспайтын айыппұл төлейді.

6.4. Жалға алынған алаң уақтылы қайтарылмаған жағдайда Жарнама операторы Жалға берушіге кідіріс уақыты үшін жалдау

остаточной стоимости имущества (в случае выбытия имущества из строя раньше срока службы) и штрафов (при наличии таковых). При этом в случае нарушения Рекламным оператором срока, указанного в пункте 2.3.25. настоящего Договора, наступают последствия, предусмотренные пунктами 6.4. настоящего Договора.

5. Улучшения арендованной Площади

5.1. Все неотделимые улучшения Площади, являются собственностью Арендодателя.

5.2. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений Площади, произведенных Рекламным оператором, возмещению не подлежит.

5.3. Все улучшения арендованной Площади необходимо согласовывать с Арендодателем.

6. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором. В части, не урегулированной Договором, ответственность Сторон регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Площади, которые были им оговорены при заключении Договора, были заранее известны Рекламному оператору или должны были быть обнаружены Рекламным оператором во время осмотра Площади при заключении Договора и (или) передаче Площади.

6.3. В случае просрочки внесения арендной платы Рекламный оператор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5% (пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от годовой суммы Договора.

6.4. В случае несвоевременного возврата арендованной Площади Рекламный оператор уплачивает Арендодателю арендную плату за время задержки, кроме того, уплачивает пеню в размере 0,5% (пять десятых процента) от ежемесячной суммы арендной платы, но не

акысын төлейді, сонымен қатар ай сайынғы жалдау акысының 0,5% (оннан бес пайызы) мөлшерінде өсімпұл төлейді, бірақ Шарттың жылдық сомасының 10 (он) % аспайды.

6.5. Жарнама операторы өз міндеттемелерін бұзған жағдайда, жарнама операторы Жалға берушінің тиісті талабында белгіленген мерзім ішінде келісілмеген жұмыстар жүргізілгенге дейін өзінің есебінен алаңды ол тұрған күйге келтіруге міндетті. Бұл ретте, егер Жарнама операторының іс-әрекеттерінің және/немесе олардың қажетті және уақтылы шаралар қабылдамауының нәтижесінде алаң апатты жағдайда қалса, Жарнама операторы оны өз қаражаты есебінен өз күшімен қалпына келтіреді және/немесе Жарнама операторының көрсетілген әрекеттерінен (әрекетсіздігінен) келтірілген залалды Жалға берушіге өтейді.

6.6. Шартта көрсетілген міндеттемелердің орындалмауы немесе тиісінше орындалмауы нәтижесінде, Жарнама операторының, оның қызметкерлері мен өкілдерінің іс-әрекеттері нәтижесінде Алаңға және/немесе мүлікке зиян келтірілген жағдайда Жалға берушінің, сондай-ақ кез-келген үшінші тұлғалардың мүлкіне және/немесе денсаулығына зиян келтіруге байланысты, Жарнама операторы көрсетілген зиянды Жалға берушінің немесе Өтініш берген тұлғаның тиісті сұрау салған күннен бастап 5 (бес) күн ішінде толығымен өтеуге міндетті.

6.7. Жарнама операторы Шарттың талаптарын бұзған жағдайда және Алаңда оның мақсатына сәйкес келмейтін қызметті жүзеге асырған жағдайда, Жарнама операторы анықталған әрбір жағдай үшін екі айлық жалдау акысы мөлшерінде айыппұл төлейді.

6.8. Жарнама операторы Осы Шарттың 14.2-тармағында көзделген Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын енгізу мерзімдерін бұзған жағдайда, Жалға берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін Шарттың жалпы сомасынан 0,5% (нөл бүтін оннан бес пайыз) мөлшерінде, бірақ Шарт бойынша жалпы соманың 10%-ынан (он пайызынан) аспайтын

более 10 (десяти) % от годовой суммы Договора.

6.5. В случае нарушения Рекламным оператором своих обязательств, Рекламный оператор обязан в течение срока, установленного в соответствующем требовании Арендодателя, за свой счет привести Площадь в состояние, в котором оно находилось до проведения несогласованных Работ. При этом если Площадь в результате действий Рекламного оператора и/или непринятия им необходимых и своевременных мер окажется в аварийном состоянии, Рекламный оператор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств и/или возмещает Арендодателю ущерб, нанесенный указанными действиями (бездействием) Рекламного оператора.

6.6. В случае, если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в результате действий Рекламного оператора, его сотрудников и представителей причинен ущерб Площади и/или имуществу Арендодателя, а также имуществу и/или здоровью любых третьих лиц, Рекламный оператор обязан в полном объеме компенсировать указанный ущерб в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления соответствующего требования Арендодателя или лица, которому причинен ущерб.

6.7. В случае нарушения Рекламным оператором требований Договора и осуществления деятельности на Площади, не соответствующей его целевому назначению Рекламный оператор выплачивает неустойку в размере двухмесячной арендной платы за каждый выявленный случай.

6.8. При нарушении сроков внесения суммы обеспечения исполнения Договора, предусмотренного пунктом 14.2. Договора, Рекламный оператор обязан уплатить пеню Арендодателю в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей суммы Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей суммы по Договору.

6.9. Рекламный оператор самостоятельно несет ответственность:

1) за нарушения, связанные с незаконным

мөлшерде өсімпұл төлеуге міндетті.

6.9. Жарнама операторы дербес жауап береді:

1) Шетелдік азаматтарды және/немесе азаматтығы жоқ адамдарды заңсыз жұмыспен қамтуға байланысты бұзушылықтар үшін;

2) Жарнама операторы Жарнаманың Қазақстан заңнамасына сәйкестігі үшін, сондай-ақ Жарнамаға енгізілген материалдарға қатысты авторлық және сабақтас құқықтардың сақталуына толық жауап береді. Жарнамаға қатысты барлық мүліктік талаптарды, соның ішінде авторлар мен сабақтас құқықтар иелерінің, Жалға берушіге Жарнамаға қатысты талаптары Жарнама операторының өз атынан және өз есебінен шешілуі керек;

3) Жарнама операторы осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде алынған Жалға берушінің қызметі туралы ақпаратты жариялағаны үшін жауапты.

4) Алаңды жалдауға байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде жергілікті атқарушы органдардың және Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерін, оның ішінде Жалға берушінің аумағында экономикалық қызметтің дұрыс жүргізілуін бақылайтын органдар өндіріп алатын айыппұлдарды сақтамағаны үшін;

5) Терроризмге қарсы тұрғысынан осал жағдай тудыратын, теміржол вокзалдарының антитеррорлық қорғаныс жүйелеріне қойылатын талаптарға, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген пайдалану ережелеріне сәйкес келмейтін жағдайда Алаңды дұрыс пайдаланбағаны үшін.

6) Егер мұндай бұзушылықтар анықталып, Жалға берушінің және/немесе Жалға берушінің лауазымды адамдарына жарнама операторының кінәсінен туындаған бұзушылықтар үшін үшінші тұлғалар немесе мемлекеттік органдар айыппұлдар салса, айыппұлдардың мөлшерін өтеуге міндетті және осы бұзушылықтарды өз есебінен жоюға, сондай-ақ Жарнама операторына қолданыстағы заңнаманы бұзуға байланысты уәкілетті мемлекеттік органдардың Жалға

привлечением к труду иностранных граждан и/или лиц без гражданства;

2) за соответствие Рекламы законодательству Казахстана, а также за соблюдение авторских и смежных прав в отношении материалов, вошедших в Рекламу. Все имущественные претензии, в том числе авторов и обладателей, смежных прав, к Арендодателю в отношении Рекламы должны быть урегулированы Рекламным оператором от своего имени и за свой счет;

3) за разглашение сведений о деятельности Арендодателя, полученных при выполнении обязательств по настоящему Договору.

4) за несоблюдение правовых актов местных исполнительных органов и Республики Казахстан при осуществлении деятельности, связанной с арендой Площади, в том числе, по штрафам, взыскиваемым органами, контролирующими правильность осуществления хозяйственной деятельности на территории Арендодателя;

5) за ненадлежащую эксплуатацию и содержание Площади в состоянии, не отвечающим требованиям к системам антитеррористической защиты железнодорожных вокзалов, уязвимых в антитеррористическом отношении, правилам эксплуатации, установленными законодательством Республики Казахстан;

6) в случае установления таких нарушений и наложения штрафных санкций на Арендодателя и/или на должностных лиц Арендодателя со стороны третьих лиц или государственных органов за нарушения, возникшие по вине Рекламного оператора, последний обязан компенсировать сумму штрафных санкции и устранить данные нарушения за свой счет, а также возместить все убытки Арендодателю, связанные с административными и иными мерами, принятыми уполномоченными государственными органами в отношении Арендодателя, в связи с нарушениями Рекламным оператором действующего законодательства;

7) в случае выявления нарушений при эксплуатации Площади и возбуждения производства по делу об административном

берушіге қатысты қабылдаған әкімшілік және басқа шараларымен байланысты Жалға берушіге келтірілген барлық шығындарды өтеуге.

7) Аланды пайдалану кезінде бұзушылықтар анықталғанса терроризмге қарсы, өрт қауіпсіздігі, санитарлық-эпидемиологиялық салауаттылық, көші-қон заңнамасы, еңбекті қорғау, сондай-ақ әкімшілік құқық бұзушылық туралы іс бойынша іс қозғалған кезде құрылыс нормалары мен ережелеріне, техникалық регламенттерге сәйкестігі, Жарнама операторы Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық туралы кодексінің сәйкес осы нормаларды бұзғаны үшін кінәлі. Жоғарыда аталған салалардағы бұзушылықтарға жол беру, соның ішінде әкімшілік жауапкершілікке тарту салдарынан туындаған жағымсыз салдардың пайда болу қаупі Жарнама операторының мойнында.

8) Шартта белгіленген санкциялардың төленуі Тараптарды Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

9) Осы Шартта көрсетілген айыппұлдарды төлеу жөніндегі міндеттемелер, егер Шарттың ережелерінде көрсетілмесе, кінәлі Тарапқа жазбаша талап жіберілген жағдайда ғана туындайды.

10) Бөлімде көзделген айыппұлдарды төлеу жөніндегі міндеттерді бұзушылық жасаған Тарап екінші Тараптың тиісті сұрау салуын алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей орындауға тиіс.

11) Тараптар, егер бұзушылық фактісін растайтын фотосуреттер және/немесе бейнематериалдар болса, Шартты бұзу фактілері жеткілікті дәлелденген болып саналады.

7. Еңсерілмейтін күш жағдайлары

7.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауап бермейді, егер орындалу мүмкін еместігі есерілмейтін күш: табиғи апаттар, ұрыс қимылдары, ереуілдер, мемлекеттік органдардың актілері және т.б. сияқты еңсерілмейтін күш жағдайларының

правонарушении в области антитеррористической, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия, миграционного законодательства, охраны труда, а также в области соблюдения строительных норм и правил, технических регламентов, лицом, виновным в нарушении указанных норм по смыслу Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях, является Рекламный оператор. Риск наступления неблагоприятных последствий, вызванных допущением нарушений в названных областях, в том числе привлечения к административной ответственности, возлагается на Рекламного оператора;

8) уплата санкций, установленных Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором;

9) указанные в настоящем Договоре обязательства по уплате штрафных санкций возникают только при условии направления письменной претензии в адрес виновной Стороны, если иное не предусмотрено положениями Договора;

10) обязательства по уплате штрафных санкций, предусмотренных разделом, подлежат исполнению допустившей нарушение Стороной не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования другой Стороны;

11) стороны особо оговорили, что факты нарушений Договора считаются достаточно доказанными при наличии у Арендодателя фотографий и/или видеоматериалов, подтверждающих факт выявленного нарушения.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если невозможность исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, военные действия, забастовки, акты государственных органов и т.д., при условии, что они непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и Стороны не могли препятствовать таким воздействиям и приняли

салдарынан болған болса, егер олар тікелей болған жағдайда Шарт бойынша міндеттемелерді орындауға әсер етеді және Тараптар мұндай ықпалдың алдын ала алмайды және қолданылуы қазіргі жағдайда күтуге болатын барлық мүмкін шаралар мен шараларды қабылдайды.

7.2. Еңсерілмейтін күш жағдайлары туындағанда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі осындай жағдайлар мен олардың салдары әрекет ететін уақытқа сәйкес мерзімге созылады.

7.3. Еңсерілмейтін күш жағдайларына сілтеме жасаған Тарап осындай жағдайлар туындаған күннен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде екінші Тарапқа олардың туындағаны туралы жазбаша хабарлауға және уәкілетті орган берген растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті.

7.4. Тараптар жоғарыда аталған шарттарға сәйкес келмеген жағдайда ешқандай жағдай еңсерілмейтін күш жағдайлары ретінде қарастырылмайтындығына және Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін қандайда бір жолмен қайтарып алуға немесе шектеуге болмайтындығына келіседі.

7.5. Еңсерілмейтін күш мән-жайларының әрекеті аяқталғаннан кейін еңсерілмейтін күш мән-жайларының әсеріне ұшыраған тарап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша міндеттемелерді орындау болжанатын мерзімді көрсете отырып, осындай мән-жайлардың қолданылуының тоқтатылғаны туралы жазбаша нысанда хабарлауға міндетті.

7.6. Егер бұл жағдайлар күнтізбелік 60 (алпыс) күннен астам уақыт бойы жалғасатын болса, онда Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапты жазбаша түрде хабардар ете отырып, Шарттың қолданылуын тоқтата тұрған күнінен 5 (бес) күн бұрын, содан кейін Шарт бұзылды деп саналады. Бұл жағдайда Тараптар Алаңның Шартты бұзу күніне дейін Жарнама операторы пайдаланған нақты уақыт мөлшерін есептейді.

все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору продлится на срок, соразмерный времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств в письменной форме информировать другую Сторону об их наступлении и предоставить подтверждающие документы, выданные уполномоченным органом.

7.4. Стороны согласились, что в случае несоблюдения вышеуказанных условий никакие обстоятельства не будут рассматриваться, как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

7.5. После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме сообщить о прекращении действия подобных обстоятельств, указав при этом срок, к которому предполагается выполнение обязательств по Договору.

7.6. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 60 (шестидесяти) календарных дней, то каждая из Сторон будет иметь право расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, по истечении которых Договор считается расторгнутым. В этом случае Стороны производят расчет за фактическое количество времени нахождения Площади в пользовании у Рекламного оператора до даты расторжения Договора.

8. Шартты бұзу

8.1. Шарт Тараптардың келісімі бойынша, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда немесе Тараптардың біреуінің бастамасы бойынша біржақты соттан тыс тәртіпте бұзылуы мүмкін.

8.2. Шартты Жалға берушінің талабымен бұзуға келесі жағдайларда жол беріледі:

8.2.1. Егер Жалға алушы Шарттың талаптарын елеулі бұза немесе Алаңды белгілей отырып, Жалға берушінің мұндай әрекеттерді тоқтату туралы жазбаша ескертуіне қарамастан Алаңды пайдаланса;

8.2.2. Егер Жарнама операторы қасақана немесе абайсызда Алаңның жағдайын нашарлатса;

8.2.3. Егер Жарнама операторы Жалға берушіге жалдау ақысын қатарынан 10 (он) күннен артық төлемесе;

8.2.4. Жарнама операторына Шарт бойынша Алаңды одан әрі беру қажеттілігі болмаған жағдайда;

8.2.5. Жарнама операторының Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындамауына әкеп соғатын өзге де мән-жайлардың туындауы;

8.2.6. Егер Жалға беруші Алаң орналасқан аумақта күрделі жөндеу немесе қайта құру жұмыстарын жүргізсе;

8.3. Жарнама операторы келесі жағдайларда Шартты біржақты бұзуға құқылы:

8.3.1. Егер Жалға беруші осы Шартқа қол қойылған күннен бастап Алаңды Жарнама операторына пайдалануға беру мерзімін 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірсе не Шарттың талаптарына немесе Алаңның мақсатына сәйкес оны пайдалануға кедергі жасаса;

8.3.2. Жарнама операторына берілген алаңның оны пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктері бар, олар шарт жасасу кезінде Жалға берушімен келісілмеген, жарнама операторына алдын-ала хабарланбаған және

8. Расторжение договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или по инициативе одной из Сторон отказаться от исполнения в одностороннем внесудебном порядке.

8.2. Расторжение Договора по требованию Арендодателя допускается в случаях:

8.2.1. Если Рекламный оператор использует Площадь с существенным нарушением условий Договора или назначением Площади, несмотря на письменное предупреждение Арендодателя о прекращении таких действий;

8.2.2. Если Рекламный оператор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Площади;

8.2.3. Если Рекламный оператор не уплачивает Арендодателю арендную плату свыше 10 (десяти) календарных дней подряд;

8.2.4. В случае отсутствия необходимости в дальнейшем предоставлении Рекламному оператору Площади по Договору;

8.2.5. Наступления иных обстоятельств, влекущих ненадлежащее исполнение Рекламным оператором обязательств по Договору.

8.2.6. Если Арендодатель на территории, где расположена площадь, проводит капитальный ремонт или реконструкцию.

8.3. Рекламный оператор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.3.1. Если Арендодатель задерживает срок предоставления Площади в пользование Рекламному оператору свыше 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора либо создает препятствия его использованию в соответствии с условиями Договора или назначением Площади;

8.3.2. Переданная Рекламному оператору Площадь имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Рекламному оператору и не могли быть обнаружены Рекламным

жарнама операторы аланды тексеру немесе Шарт жасасу кезінде оның жарамдылығын тексеру кезінде анықтай алмаса;

8.3.3. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда.

8.4. Жалға берушінің бастамасы бойынша Шарт бұзылған жағдайда Жарнама операторы Жалға берушіге Шарттың бұзылуына байланысты туындаған залалдарды немесе тұрақсыздық айыбын ұсынбауға міндеттенеді.

9. Кездейсоқ өлім немесе Аланның бүліну қаупі

9.1. Шарттың қолданылу кезеңінде, жалдауға берілген Алаңда кездейсоқ өлім немесе Аланның бүліну қаупі болған жағдайда Жарнама операторы жауапты.

10. Кепілдіктер

10.1. Жарнама операторы осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде Қазақстан Республикасының аумағында жұмыс істейтін зияткерлік меншікті, зияткерлік меншік Алаңдарына авторлық және сабақтас құқықтарды қорғау саласындағы заңнаманың сақталуын растайды.

11. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы талаптар

11.1. Тапсырыс беруші Шарттың басқа Тарапына «ҚТЖ» ҰК» АҚ-дағы сыбайлас жемқорлыққа қарсы саясаттың (бұдан әрі - Саясат) қағидағтары мен талаптары туралы хабарлайды. Шарт жасасу арқылы екінші тарап «ҚТЖ» ҰК» АҚ саясатымен танысқандығын растайды. Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар өздерінің қызметкерлерінің Қазақстан Республикасының сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнамасының талаптарын, Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл жөніндегі шетелдік мемлекеттер сақтауын, сондай-ақ халықаралық актілер мен заңнамалық актілерде көзделген сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтар жасамауын қамтамасыз

оператором во время осмотра Площади или проверки его исправности при заключении Договора;

8.3.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

8.4. В случае расторжения Договора по инициативе Арендодателя Рекламный оператор обязуется не предъявлять к Арендодателю убытки или неустойку, возникшие в связи с расторжением Договора.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Площади

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Площади, переданного в аренду, в течение срока действия Договора несет Рекламный оператор.

10. Гарантии

10.1. Рекламный оператор подтверждает соблюдение законодательства Республики Казахстан в сфере охраны интеллектуальной собственности, авторских и смежных прав на площади интеллектуальной собственности, действующих на территории Республики Казахстан, при исполнении обязательств по настоящему Договору.

11. Антикоррупционные требования

11.1. Заказчик информирует другую Сторону Договора о принципах и требованиях Политики противодействия коррупции в АО «НК «ҚТЖ» (далее – Политика). Заключение Договора другая сторона подтверждает ознакомление с Политикой АО «НК «ҚТЖ». При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечивать соблюдение их работниками требований антикоррупционного законодательства Республики Казахстан, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

11.2. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся умышленные деяния, совершаемые при даче либо получении взятки,

етуге міндеттенеді.

11.2. Шарт мақсатында сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтарға пара беру не болмаса алу кезінде жасалатын қасақана іс-әрекеттер, коммерциялық пара беру не Тараптар қызметкерінің өзінің қызметтік жағдайын тараптардың заңды мүдделеріне қайшы, ақша, құндылықтар, сыйлықтар және мүліктік, физикалық немесе моральдық сипаттағы өзге де мүлік немесе көрсетілетін қызметтер түрінде пайда алу мақсатында өзге де заңсыз пайдалануы, Тараптар үшін өзге де мүліктік құқықтар, өзі үшін немесе үшінші тұлғалар үшін немесе аталған адамға басқа жеке тұлғалардың мұндай пайданы заңсыз беруі және өзге де мүліктік игіліктер мен артықшылықтар алуы, Қазақстан Республикасының сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнамасына сәйкес немесе болу елдері және/немесе Тараптардың бизнесті жүргізу (бұдан әрі – Сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтар) жатады.

11.3. Тарапта сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық орын алды немесе орын алуы мүмкін деген негізделген болжам туындаған жағдайда (Сыбайлас жемқорлық қылмыс жасауына байланысты екінші Тараптың қызметкерлеріне (қызметкерлеріне) қатысты қылмыстық іс қозғау туралы ақпаратты не сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық туралы өзге де анық ақпаратты алған кезде) мұндай Тарап бұл туралы екінші Тарапқа тиісті фактілерді (бұдан әрі – Хабарлама) көрсете отырып жазбаша нысанда хабарлауға міндеттенеді және басқа Тараптан сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық орын алмағанын немесе орын алуы мүмкін еместігі туралы растауды алғанға дейін Шарт бойынша міндеттемелерді орындамауға құқылы. Көрсетілген растауды екінші Тарап Хабарламаны алған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде беруге тиіс.

11.4. Жалға беруші Сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық жасағаны туралы анық ақпарат алған кезде және осы баптың ережелерін сақтаған кезде Жалға алушыға тиісті жазбаша хабарлама жібере

коммерческий подкуп либо иное незаконное использование работником Сторон своего служебного положения вопреки законным интересам Сторон в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, подарков и иного имущества или услуг имущественного, физического или морального характера, получение иных имущественных прав для себя или для третьих лиц, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, и получение иных имущественных благ и преимуществ, согласно антикоррупционному законодательству Республики Казахстан либо страны пребывания и/или ведения бизнеса Стороны (далее – Коррупционные правонарушения).

11.3. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Уведомления.

11.4. Арендодатель при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление Рекламному оператору, а также потребовать от Рекламного оператора возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

11.5. При возникновении у Рекламного

отырып, Шартты орындаудан біржақты соттан тыс тәртіппен толық немесе ішінара бас тартуға, сондай-ақ Жарнама оператордан Шартты бұзудан келтірілген залалды өтеуді талап етуге құқылы.

11.5. Жарнама операторы Шарттың қандай да бір ережелерін бұзу орын алды немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған кезде Шарттың мұндай тарабы Жалға берушіні кез келген ыңғайлы тәсілмен, оның ішінде байланыс ақпараты Жалға берушінің корпоративтік веб-сайтында орналастырылған «жедел желі» арқылы дереу хабардар етуге міндеттенеді.

12. Санкциялық ескерту

12.1. Тараптар Жарнама операторының кепілдіктері негізінде шарт жасасады және оларға адал сенім артады. Жарнама операторы мынаған кепілдік береді:

12.1.1. Жарнама операторы да, оның аффилиирленген тұлғалары да, жалға алушының барлық акционерлері де Еуропалық Одақтың және (немесе) Ұлыбританияның санкциялар тізіміне енгізілмеген және (немесе) Sdn Санкциялар тізімінде (арнайы жобаланған ұлттар мен бұғатталған тұлғалар тізімі – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған тұлғалардың тізімі), CAPTA (Foreign financial Institutions Subject тізімі correspondent account or Payable-Through Account Sanctions – корреспонденттік шот ашуға немесе жүргізуге тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынатын шетелдік қаржы институттарының тізімі), NS-MBS (non – Sdn Menu-Based Sanctions List-SDN-ге негізделмеген Санкциялар тізімі), АҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы басқарады (Office of Foreign Assets Control of U. S. Department of the Treasury), сондай-ақ аумақтан тыс әрекеті бар кез келген басқа Санкциялар тізімі;

12.1.2. Шартты жасасу және/немесе оны Жалға алушының орындауы осы тармақтың 12.1.1 тармақшасында көрсетілген санкцияларды бұзуға әкеп соқпайды;

12.1.3. Жарнама операторы Шарт

оператора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора, такая сторона Договора обязуется незамедлительно уведомить Арендодателя любым удобным способом, в том числе посредством «горячей линии», контактная информация о которой размещена на корпоративном веб-сайте Арендодателя.

12. Санкционная оговорка

12.1. Стороны заключают Договор на основании гарантий Рекламного оператора и добросовестно полагаясь на таковые. Рекламный оператор гарантирует, что:

12.1.1. Ни Рекламный оператор, ни его аффилированные лица, ни все акционеры Рекламного оператора не включены в санкционный список Европейского союза, и (или) Великобритании, и (или) в санкционных списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury), а также любой иной санкционный список, имеющий экстерриториальное действие;

12.1.2. Заключение Договора и/или его исполнение Рекламным оператором не влечет нарушения санкций, указанных в подпункте 12.1.1. пункта;

12.1.3. В день, когда Рекламный оператор обязан исполнить соответствующее обязательство по Договору и до даты его фактического исполнения в соответствии с настоящим Договором – счета Рекламного оператора, в том числе собственные и

бойынша тиісті міндеттемені орындауға міндетті болған күні және осы Шартқа сәйкес оның нақты орындалған күніне дейін – жалға алушының шоттары, оның ішінде осы Шарт бойынша төлемдер жасау үшін пайдаланылатын меншікті және корреспонденттік шоттар өздеріне қатысты активтерді қатыру режимі қолданылатын ЕО қаржылық санкцияларының объектілері болып табылатын тұлғалардың, топтардың және ұйымдардың жиынтық тізбесіне енгізілмеген банктерде немесе қаржы мекемелерінде болады (Consolidated List of persons, groups and entities subject, under EU Sanctions, to an asset freeze and the prohibition to make funds and economic resources available to them), және (немесе) Ұлыбританиядағы қаржылық санкцияларды жүзеге асыру жөніндегі Басқарманың қаржылық санкциялар объектілерінің жиынтық тізімі (Consolidated List of financial sanctions targets of the Office of financial Sanctions implementations in the UK) және (немесе) Sdn (special Designated Nationals and Blocked) тізімдерінде persons list – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған адамдардың тізімі), CAPTA (Foreign financial Institutions subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions тізімі – корреспонденттік шот ашуға немесе жүргізуге тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынатын шетелдік қаржы институттарының тізімі), NS-MBS (non – Sdn Menu-Based Sanctions List-SDN-ге негізделмеген Санкциялар тізімі), АҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы басқарады (Office of Foreign Assets control of U. S. Department of the Treasury);

12.1.4. Жарнама операторының атынан осы Шартқа қол қоятын тұлға(лар) Еуропалық Одақтың және (немесе) Ұлыбританияның санкциялар тізіміне және (немесе) Sdn (special Designated Nationals and Blocked persons List – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған тұлғалардың тізімі), CAPTA (Foreign Financial Institutions list) тізімдеріне енгізілмеген Correspondent

корреспондентские, используемые для совершения платежей по данному Договору, находятся в банках или финансовых учреждениях, которые не включены в Сводный перечень лиц, групп и организаций, являющихся объектами финансовых санкций ЕС, в отношении которых действует режим заморозки активов (Consolidated List of persons, groups and entities subject, under EU Sanctions, to an asset freeze and the prohibition to make funds and economic resources available to them), и (или) Сводный список объектов финансовых санкций Управления по осуществлению финансовых санкций в Великобритании (Consolidated List of financial sanctions targets of the Office of Financial Sanctions Implementations in the UK), и (или) в списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury);

12.1.4. Лицо (а), подписывающее (ие) настоящий Договор от имени Рекламного оператора, не включены в санкционный список Европейского союза и (или) Великобритании, и (или) в списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-

account or Payable-Through Account Sanctions субъектісі-корреспонденттік шотты немесе түпкілікті төлем шотын ашуға немесе жүргізуге тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынатын шетелдік қаржы институттарының тізімі), NS-AҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы (Office of Foreign Assets Control of U. S. Department of the Treasury) басқаратын MBS (non-Sdn Menu-Based Sanctions List – Sdn-ге негізделмеген Санкциялар тізімі), сондай-ақ аумақтан тыс әрекеті бар кез келген басқа Санкциялар тізімі.

12.2. Егер Жарнама операторының қандай да бір кепілдігі жалған, дәйексіз және (немесе) дәл болмаса, Жарнама операторы екінші Тараптың талабын алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей Жалға алушының осындай кепілдігінің дәйексіздігі немесе дәлсіздігі нәтижесінде немесе оған байланысты туындаған тікелей және/немесе жанама залалдарды екінші Тарапқа өтеуге міндетті. Бұл ретте, Жалға беруші осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

12.3. Егер Шарт жасалған күннен кейін қандай да бір жаңа Санкциялық Акт қабылданса немесе қандай да бір қолданыстағы Санкциялық Актіге өзгерістер енгізілсе немесе тиісті юрисдикцияның құзыретті мемлекеттік органының ресми түсіндірмесіне немесе шешіміне байланысты қолданыстағы Санкциялық Актінің («Жаңа Санкциялар») қолданылу аясы кеңейсе немесе өзгеше түрде өзгерсе және осындай жаңа санкциялар Санкциялар:

12.3.1. Ақылға қонымды және негізделген қорытынды бойынша Тараптар екінші Тараптың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауын мүмкін етпеуі немесе айтарлықтай қиындатуы мүмкін; және (немесе)

12.3.2. Осындай Тараптың қаржыландыру көздеріне және (немесе) Тарап үшін тікелей және/немесе жанама шығындарға (олардың ақылға қонымды қорытындысы бойынша) ұзақ уақыт қол

SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury), а также любой иной санкционный список, имеющий экстерриториальное действие.

12.2. В случае, если какая-либо гарантия Рекламного оператора окажется ложной, недостоверной и (или) неточной, Рекламный оператор обязан возместить другой Стороне прямые и/или косвенные убытки, возникшие в результате или в связи с недостоверностью или неточностью такой гарантии Рекламного оператора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования другой Стороны. При этом Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

12.3. В случае, если после Даты заключения Договора будет принят какой-либо новый Санкционный Акт или будут внесены изменения в какой-либо действующий Санкционный Акт, или в силу официального разъяснения или решения компетентного государственного органа соответствующей юрисдикции расширится или иным образом изменится сфера применения действующего Санкционного Акта («Новые Санкции»), и такие Новые Санкции:

12.3.1. По разумному и обоснованному заключению Стороны могут сделать невозможным или существенно затруднить исполнение другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору; и (или)

12.3.2. Привели или могут привести к невозможности для такой Стороны получить продолжительный доступ к источникам финансирования и (или) прямым и/или косвенным убыткам для Стороны (по их разумному заключению); и (или)

12.3.3. Повлекли либо могут повлечь нарушение, либо остановку поставок продукции/оказания услуг;

12.3.4. Повлекут нарушения обязательств (ковенантов) какой-либо из Сторон, содержащихся в существенных кредитных договорах какой-либо из Сторон, соблюдение которых невозможно или существенно

жеткізе алмауына әкеп соқтырған немесе әкеп соқтыруы мүмкін; және (немесе)

12.3.3. Бұзушылыққа немесе өнім жеткізуді/қызмет көрсетуді тоқтатуға әкеп соқтыруы мүмкін;

12.3.4. Тараптардың қандай да бірінң елеулі кредиттік шарттарында қамтылған, оларды сақтау Жаңа Санкциялармен мүмкін емес немесе айтарлықтай кедергі келтіретін Тараптардың міндеттемелерін (ковананттарын) бұзуға әкеп соғады; және (немесе)

12.3.5. Мұндай Тараптың кредиттік рейтингінің төмендеуіне әкеп соқтырды немесе тиісті рейтингтік агенттік жазбаша нысанда растаған мұндай төмендеу ықтималдығы бар, (бірге – «Жаңа Санкциялардың Салдары»), мұндай Тарап Жаңа Санкциялар қабылданған сәттен бастап 3 күн ішінде (осы бапта көзделген әрбір хабарлама бұдан әрі «Санкциялар туралы хабарлама» деп аталады) ресми растайтын құжаттарды қоса бере отырып және осы санкциялардың оған әсері туралы екінші Тарапты бұл туралы дереу жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

12.4. Тараптар Санкциялар туралы Хабарлама ұсынылған күннен бастап 10 күннен кешіктірмей осы Шарт бойынша Тараптардың өз міндеттемелерін орындауына Жаңа Санкциялардың ықтимал әсеріне қатысты өз ұстанымдарын адал талқылау және келісу үшін, сондай-ақ алдын алу немесе ықтимал төмендету жөніндегі ықтимал заңды және ақылға қонымды шаралар туралы кездесу(лер)/келіссөздер жүргізеді осы Шартқа өзгерістер енгізуді, тиісті юрисдикцияның құзыретті мемлекеттік органынан рұқсаттар/лицензиялар алуды қоса алғанда, Жаңа Санкциялардың мұндай теріс әсері («Адал келіссөздер»).

12.5. Тараптар жүргізілген Адал келіссөздердің нәтижелері бойынша өзара қолайлы шешімге қол жеткізген кезде, Тараптар 15 күн ішінде не олар келіскен өзге мерзім ішінде өздері келіскен шараларды іске асыру үшін ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, Жаңа Санкциялардың бұзылуын

затруднено Новыми Санкциями; и (или)

12.3.5. Повлекли понижение кредитного рейтинга такой Стороны или существует вероятность такого понижения, подтвержденная в письменной форме соответствующим рейтинговым агентством (вместе – «Последствия Новых Санкций»), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х дней с момента принятия Новых санкций, (каждое уведомление, предусмотренное в настоящей статье, далее именуется «Уведомление о Санкциях») с приложением официально подтверждающих документов и о влиянии этих санкций на него.

12.4. Не позднее 10 дней со дня представления Уведомления о Санкциях, Стороны проведут встречу(и)/переговоры для добросовестного обсуждения и согласования своих позиций в отношении потенциального эффекта Новых Санкций на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору, а также о возможных законных и разумных мерах по предотвращению или возможному снижению такого негативного влияния Новых Санкций, включая внесение изменений в настоящий Договор, получение разрешений/лицензий от компетентного государственного органа соответствующей юрисдикции («Добросовестные переговоры»).

12.5. При достижении Сторонами по результатам проведенных Добросовестных переговоров взаимно приемлемого решения, Стороны предпримут разумные усилия для реализации согласованных ими мер в течение 15 дней, либо в течение иного согласованного ими срока, могут быть реализованы меры, позволяющие исключить нарушение Новых Санкций или их применение к исполнению Сторонами Договора.

12.6. При недостижении Сторонами согласия по истечении 15 дней после проведения первого дня Добросовестных переговоров, любая Сторона имеет право в любое время направить Стороне, к которой применяются или в отношении которой возникли Новые Санкции, приведшие к Последствиям Новых Санкций («Запрещенная

немесе оларды Тараптардың осы Шартты орындауына қолдануын болғызбауға мүмкіндік беретін шаралар іске асырылуы мүмкін.

12.6. Тараптар Адал келіссөздердің бірінші күні өткеннен кейін 15 өткеннен кейін келісімге қол жеткізбеген кезде кез келген Тарап кез келген уақытта жаңа санкциялар қолданылатын немесе оларға қатысты Жаңа Санкциялар туындаған, Жаңа Санкциялардың салдарына әкеп соққан Тарапқа («Тыйым салынған Тарап») келісімге қол жеткізбегені туралы хабарлама жіберуге құқылы («Келісімге қол жеткізбегені туралы хабарлама»). Келісімге қол жеткізілмегені туралы осындай хабарлама жіберілген жағдайда Тараптар Шартты біржақты тәртіппен бұзуға және келтірілген тікелей және/немесе жанама залалдардың орнын толтыруды талап етуге құқылы.

12.7. Жоғарыда келтірілген ережелерді шектемей, Тараптар, егер осы Шарт бойынша кез келген төлемдерді АҚШ долларымен жүзеге асыру немесе _____ (валютаны көрсету) Жалға беруші үшін заңсыз, мүмкін емес немесе Тараптардың өзара келісуі бойынша Жаңа Санкцияларға, байланысты өзге де түрде орынсыз болып қалса, 12.8-тармақтың ережелер Тараптардың ақылға қонымды пікірі бойынша баламалы валютада төлем жасау Тараптарға Жаңа Санкциялардың салдарын болдырмауға мүмкіндік берген жағдайда басым тәртіппен қолданылуға жататынымен және мұндай жағдайда 12.5 және 12.6-тармақтардың ережелерін қолдануға болмайтындығымен келіседі.

12.8. Тараптар осымен халықаралық банк жүйесіндегі белгісіздікті назарға ала отырып, егер кез келген сәтте осы Шарт бойынша кез келген төлемдерді АҚШ долларымен жүзеге асыру немесе (валютаны көрсету) Жалға алушы үшін заңсыз, мүмкін емес немесе Тараптардың өзара келісуі бойынша өзге де орынсыз болып қалса, Тарап басқа Тарапты жазбаша түрде бұл туралы хабардар етуге міндеттенетінін растайды және келіседі Тарап бұл туралы жазбаша

Сторона») уведомление о недостижении согласия («Уведомление о недостижении согласия»). В случае направления такого Уведомления о недостижении согласия Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения понесенных прямых и/или косвенных убытков.

12.7. Без ограничения вышеприведенных положений, Стороны соглашаются, что в случае, если осуществление любых платежей по настоящему Договору в долларах США, либо в _____ (указать валюту) становится для Арендодателя незаконным, невозможным или, по взаимному согласованию Сторон, иным образом нецелесообразным ввиду Новых Санкций, положения пункта 12.8. подлежат применению в приоритетном порядке при условии, что по разумному мнению Сторон совершение платежа в альтернативной валюте позволяет Сторонам избежать Последствий Новых Санкций, и в таком случае, положения пунктов 12.5 и 12.6. не подлежат применению.

12.8. Стороны настоящим подтверждают и соглашаются с тем, что, принимая во внимание неопределенность в международной банковской системе, если в любой момент осуществление любых платежей по настоящему Договору в долларах США, либо в _____ (указать валюту) становится для Рекламного оператора незаконным, невозможным или, по взаимному согласованию Сторон, иным образом нецелесообразным, Сторона обязуется уведомить другую сторону об этом в письменной форме, и Стороны совместно согласовывают в письменной форме альтернативную валюту, в которой будет произведен такой платеж (указать валюту, согласуемую Сторонами) («Альтернативная валюта»), и реквизиты банковского счета Стороны-получателя такого платежа, Стороны обязуются оказать друг другу все необходимое и разумное содействие для успешного проведения платежа в согласованной валюте.

12.9. Если иное не указано в настоящем Договоре, если какие-либо суммы, содержащиеся в настоящем Договоре, по которым должны производиться платежи или расчёты, указаны, рассчитаны или определены

нысанда және Тараптар осындай төлем жүргізілетін баламалы валютаны (валютаны көрсету) жазбаша нысанда бірлесіп келіседі, Тараптар келісетін) («Баламалы валюта») және осындай төлемді алушы Тараптың банктік шотының деректемелері, Тараптар келісілген валютада төлемді табысты жүргізу үшін бір-біріне барлық қажетті және ақылға қонымды жәрдем көрсетуге міндеттенеді.

12.9. Егер осы Шартта өзгесі көрсетілмесе, егер осы Шартта төлемдер немесе есеп айырысулар жүргізілуі тиіс қандай да бір сомалар көрсетілсе, есептелсе немесе айқындалса (оның ішінде 11.8-тармақ қолданылған жағдайда, теңгемен, рубльмен немесе өзге валютамен, онда Тараптар осындай төлемдерді немесе есеп айырысуларды АҚШ долларымен жүзеге асыру мақсаттары үшін осы сомалар тиісті төлем немесе есеп айырысу күніне (төлем немесе есеп айырысу байланыстырылған күнге) немесе егер Қазақстан өзінің интернет сайтында тиісті валюталардың бағамдары туралы ақпаратты жарияламаса (www.nationalbank.kz), курс бойынша (басқа елдің баламалы Ұлттық Банкін көрсету), тиісті төлем немесе есеп айырысу күніне (төлем немесе есеп айырысу байланыстырылған күн), Республиканың Ұлттық Банкі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің бағамы бойынша АҚШ долларына қайта есептелетініне келіседі.

*осы тармақ шетел валютасында жасалатын Шарттар бойынша қолданылады.

13. Құпиялылық

13.1. Тараптар Шартты орындау барысында белгілі болған өнеркәсіптік және коммерциялық сипаттағы барлық ақпаратты, сондай-ақ Шартты орындау барысында Тараптар бір-біріне берген және/немесе беруге жататын ақпаратты құпия ақпарат (бұдан әрі – Құпия ақпарат) ретінде қарастыруға келіседі. Тараптар бір-біріне беретін құпия ақпаратта оның құпиялылығын көрсететін мәліметтер болуы керек.

13.2. Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында тікелей

(в том числе в случае применения пункта 11.8. в тенге, в рублях или в иной валюте, то Стороны соглашаются, что для целей осуществления таких платежей или расчетов в долларах США данные суммы будут пересчитываться в доллары США по курсу Национального Банка Республики Казахстан на дату соответствующего платежа или расчета (даты, к которой привязан платеж или расчет) или, если Национальный Банк Республики Казахстан не публикует информацию о курсах соответствующих валют на своем интернет сайте (www.nationalbank.kz), по курсу _____ (указать альтернативный национальный банк другой страны), на дату соответствующего платежа или расчета (даты, к которой привязан платеж или расчет).

*данный пункт применяется по Договорам, заключаемым в иностранной валюте.

13. Конфиденциальность

13.1. Стороны согласились считать все сведения производственного и коммерческого характера, которые стали известны в процессе исполнения Договора, а также информацию, передаваемую и/или подлежащую передаче Сторонами друг другу при исполнении Договора конфиденциальной информацией (далее – «Конфиденциальная информация»). Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

13.2. Стороны принимают на себя обязательство не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам в пределах срока действия Договора и после прекращения действия Договора, если иное не будет оговорено Сторонами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

13.3. Не разглашать сведения, содержащиеся в Договорах и документах, переданных ему Арендодателем для исполнения обязательств по настоящему Договору, не передавать и не распространять их иным образом другим лицам, обеспечивать сохранность переданных ему документов;

көзделген жағдайларды қоспағанда, Шарттың қолданылу мерзімі ішінде және Шарт тоқтатылғаннан кейін, егер Тараптар өзгеше келіспесе, Құпия ақпаратты үшінші тұлғаларға бермеуге міндеттенеді.

13.3. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау үшін Жалға беруші оған берген келісім-шарттар мен құжаттардағы мәліметтерді жарияламауға, оларды басқа адамдарға, басқа жолмен бермеуге немесе таратпауға, оған берілген құжаттардың сақталуын қамтамасыз етуге;

13.4. Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Құпия ақпаратты жария еткені үшін жауапты болады.

13.5. Тараптар Құпия ақпаратты беру тәртібін реттейтін жеке келісім жасауға құқылы.

14. Қорытынды шарттар

14.1. Шарт 202_ жылдың «__» _____ күшіне енеді және 202_ жылдың «__» _____ дейін қолданылады, өзара есеп айырысу бойынша барлық орындалмаған міндеттемелер есеп айырысу толық орындалғанға дейін қолданылады.

14.2. Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Жарнама операторының басқа тұлғаларға мүліктік жалдау (жалдау) шартын жаңа мерзімге жасасуға артықшылық құқығы болмайды.

14.3. Шарттың орындалуын қамтамасыз ету жарнама операторына шарт бойынша барлық міндеттемелері толық орындалған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде, жалға берушіде қамтамасыз ету сомасынан (тұрақсыздық айыбын, айыппұлдарды, өсімпұлдар мен залалдарды қоса алғанда) шағымдар мен ұстап қалулар болмаған жағдайда қайтарылады.

14.4. Шарттың орындалуын қамтамасыз ету мынадай жағдайлардың бірі басталған кезде жарнама операторына қайтарылмайды:

- 1) Жарнама операторының бастамасы бойынша Шартты біржақты тәртіппен бұзған кезде;

- 2) Осы Шартта көзделген өз

13.4. За разглашение Конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.5. Стороны вправе заключить отдельное соглашение, регулирующее порядок передачи Конфиденциальной информации.

14. Заключительные условия

14.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «__» _____ 202_ года, а в части взаиморасчетов до момента окончания полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14.2. После заключения Договора не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Площади, Рекламным оператором вносится обеспечение исполнения договора (ОИД) на реквизиты Арендодателя указанные в разделе 15 Договора, в размере _____ (_____) тенге;

14.3. Обеспечение исполнения договора возвращается Рекламному оператору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полного выполнения им всех обязательств по Договору, при условии отсутствия у Арендодателя претензий и удержаний из суммы обеспечения (включая неустойку, штрафы, пени и убытки);

14.4. Обеспечение исполнение договора не возвращается Рекламному оператору при наступлении одного из следующих случаев:

- 1) при расторжении Договора в одностороннем порядке по инициативе Рекламного оператора;

- 2) при расторжении договора по вине Рекламного оператора в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения последним своих обязательств, предусмотренных настоящим договором;

14.5. По истечению срока Договора Рекламный оператор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора аренды на новый срок.

14.6. Права и обязанности Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам.

міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, жарнама операторының кінәсінен Шартты бұзған кезде;

14.5. Шарттың мерзімі аяқталғаннан кейін Жарнама операторының басқа адамдар алдында жаңа мерзімге жалдау шартын жасасуға басым құқығы болмайды.

14.6. Тараптардың Шарт бойынша құқықтары мен міндеттері үшінші тұлғаларға берілмейді.

14.7. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар, косымшалар Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және оларды жазбаша нысанда жасаған, Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған және мөрлермен бекіткен жағдайда жарамды болады.

14.8. Шарт бойынша талап етілген немесе қарастырылған барлық хабарламалар мен басқа хабарламалар, оның ішінде шартты бұзу туралы хабарламалар жазбаша түрде жасалуы керек. Барлық хабарламалар немесе хабарламалар, егер олар жеке, пошта, факс, курьерлік пошта арқылы осы Келісімде көрсетілген Тараптардың мекен-жайларына жеткізілсе, тиісті түрде ұсынылған болып саналады.

14.9. Шарт бұзылған жағдайда оны бұзуға бастамашы болған Тарап екінші Тарапқа шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жібереді. Бұл ретте шарт шартты бұзу туралы келісімде көрсетілген күннен бастап, бірақ шартты бұзу туралы хабарламаны алған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күннен кешіктірілмей бұзылды деп есептеледі.

14.10. Шартқа қолдануға жататын құқық Қазақстан Республикасының құқығы болып табылады.

14.11. Шарт бойынша немесе оған байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер, оның ішінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес медиация тәртібімен шешіледі.

14.12. Егер дауларды келіссөздер және

14.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору, приложения являются неотъемлемой частью договора и действительны при условии совершения их в письменной форме, подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями.

14.8. Все уведомления и другие сообщения, в том числе уведомления о расторжении договора, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, почтой, по факсу, курьерской почтой по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре.

14.9. В случае расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении о расторжении Договора, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

14.10. Правом, подлежащим применению к Договору, является право Республики Казахстан.

14.11. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, в том числе путем проведения медиации в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14.12. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и проведения процедуры медиации они подлежат рассмотрению в суде города Астана в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14.13. При расторжении Договора, все неисполненные обязательства по взаиморасчетам действуют до полного исполнения расчета.

14.14. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах на государственном, русском языках, имеющих одинаковую

медиация арқылы шешу мүмкін болмаса, олар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Астана қаласының сотында қаралуға жатады. 14.13. Шартты бұзған кезде өзара есеп айырысу бойынша барлық орындалмаған міндеттемелер есеп толық орындалғанға дейін қолданылады. 14.14. Осы Шарт 2 (екі) бірдей данада, бірыңғай заңды күші бар мемлекеттік, орыс тілдерінде жасалған. Шарт мемлекеттік тіркеуге жататын жағдайларда, ол бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей 3 (үш) данада жасалады: Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан және уәкілетті тіркеуші орган үшін бір данадан.	юридическую силу. В случаях, когда Договор подлежит государственной регистрации, он составляется в 3 (трех) идентичных экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.
---	---

**15. Мекенжайы, деректемелер және
Тараптардың қолдары**

Жалға беруші: _____
 Нақты мекенжайы: _____
 Заңды мекенжайы: _____
 ИИК: _____
 БИН: _____
 БИК: _____

Кбе 16
 тел: _____

Лауазым

 (қолы, М.О.)

Жарнама операторы:

 Заңды мекенжайы: _____
 БИН _____
 ИИК _____
 БИК _____
 Тел.: _____

Лауазым

 (қолы, М.О.)

**15. Адреса, реквизиты и подписи
Сторон**

Арендодатель: _____
 Фактический адрес: _____
 Юридический адрес.: _____
 ИИК: _____
 БИН: _____
 БИК: _____

Кбе 16
 тел: _____

Должность

 (подпись М.П.)

Рекламный оператор:

 Юр.адрес: _____
 БИН _____
 ИИК _____
 БИК _____
 Тел.: _____

Должность

 (подпись М.П.)

« ____ » ____ 202_ ж. № ____
 Бірыңғай жарнама операторы үшін
 үлгілік шарты
 1-косымша

Приложение 1
 к типовому договору для
 единого оператора по рекламе
 от « ____ » ____ 202_ г. № ____

Жарнамаға арналған алаңдарды ай сайын жалға алу кестесі/
 График ежемесячной арендной платы рекламных Площадей

Р/с № № п/п	Ауданы, ш.м./ Площадь, кв.м.,	Құны ҚҚС- сыз 1 шм, есебінісіз тенге / Стоимость за 1 кв.м., тенге без учета НДС, тенге	Құны ҚҚС- сыз 1 шм, есебімен тенге/ Стоимость за 1 кв.м с учетом НДС, тенге	ҚҚС есебінісіз айына сома, тенге/ Сумма в месяц без учета НДС, тенге	ҚҚС есебімен айына сома, тенге/ Сумма в месяц с учетом НДС, тенге	Шарт бойынша жалпы сома, ҚҚС есебімен, тенге/ Общая сумма по договору, с учетом НДС, тенге	Ескертпе/ Примечание

Жалға беруші/Арендодатель

Жарнама операторы/Рекламный оператор

«__» _____ 202_ ж. № _____
 Бірыңғай жарнама операторы үшін
 үлгілік шарты
 2-қосымша

Приложение 2
 к типовому договору для
 единого оператора по рекламе
 от «__» _____ 202_ г. № _____

**Форма заявки на согласование размещения Рекламы/ Жарнаманы орналастыру
 келісіміне арналған өтінім нысаны _____**

№	Наименование бренда/Бренд атауы	Наименование рекламного носителя/Жарна ма қолданушы атауы	Размер /Мөлш ері	Сроки осуществлени я монтажа/Жөн деу уақыты	Дислока ция/Дис локация	Период размещения/ Орналастыру мерзімі
1						

Осыған сәйкес назар аударыңыз:

Обращаем Ваше внимание, что согласно:

Шарттың 2 бөлімінің 2.1. – тармағының 2.1.1.) тармақшасына: фирмалық атауы, жарнамалық ақпарат құралының атауы, материалдарды орналастыруға арналған құрылымдардың көлемі, монтаждау мерзімі, дислокация, орналастыру мерзімі жазылған Жарнаманы орналастыруға өтінім хатты (бұдан әрі - Өтінім), Шартқа №1 қосымшаға сәйкес, тиісті Өтінім түскен сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде келісу – қабылдау, бекіту немесе негізді түрде қабылдамау. Эскиздер 2 (екі) данада қоса беріледі. Директор _____ Тегі, аты- жөні Келісілді: _____	Подпункту 2.1.1.) пункта 2.1. раздела 2 Договора: согласовать – утвердить или обоснованно отклонить письмо-заявку на размещение Рекламы, содержащую наименование бренда, наименование рекламного носителя, размеры сооружений для размещения материалов, сроки осуществления монтажа, дислокация, период размещения (далее – «Заявка»), согласно приложению №2 к Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующей Заявки. Эскизы прилагаются в 2 (двух) экземплярах. Директор _____ Ф.И.О. Согласовано: _____
---	---

« ____ » _____ 202_ ж. № ____
 Бірыңғай жарнама операторы үшін
 үлгілік шарты
 3-қосымша

Приложение 3
 к типовому договору для
 единого оператора по рекламе
 от « ____ » _____ 202_ г. № ____

Техникалық ерекшелік	Техническая спецификация

Жалға беруші/Арендодатель

Жарнама операторы/Рекламный оператор

«___» _____ 202_ ж. № _____
 Бірыңғай жарнама операторы үшін
 үлгілік шарты
 4-қосымша

Приложение 4
 к типовому договору для
 единого оператора по рекламе
 от «___» _____ 202_ г. № _____

ТАПСЫРУ- ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы (Жалға беруші) және _____ (Жарнама операторы), Жалға берушінің беретіні, ал Жарнама операторының _____ мекен-жайы бойынша орналасқан мүлікті (бұдан әрі – Алаң) қабылдайтыны туралы осы мүлікті қабылдау-тапсыру актісі жасалды. Бұл ретте Тараптар Алаңның оның қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз ететін күйде екенін растайды. Осы қабылдау-тапсыру актісі Тараптардың әрқайсысы үшін бір – бір данадан, бірдей заңды күші бар, 2 (екі) бірдей данада жасалды.	АКТ ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧИ Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» (Арендодатель) и _____ (Рекламный оператор), составили настоящий акт приема–передачи имущества о том, что Арендодатель передает, а Рекламный оператор принимает имущество _____ (далее – Площадь), расположенное _____ по _____ адресу: _____. При этом Стороны подтверждают, что Площадь находится в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию. Настоящий акт приема–передачи составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
--	--

Жалға беруші/Арендодатель

Жарнама операторы/Рекламный оператор
